

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Langsuan Hotel Project ของบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯเสนอต่อ สำนักงานเขตปทุมวัน กรมการปกครองเพื่อ จัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการ จัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอ	- โครงการยังไม่มีแผนจะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงยินดีปฏิบัติตาม มาตรการ	- ไม่มี	-

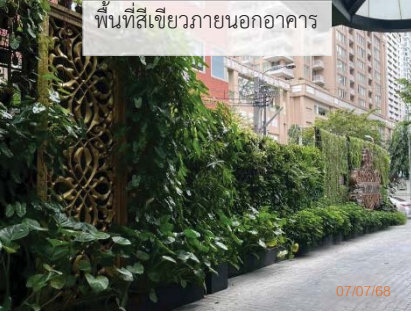
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ			
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดย จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนูลดความเร็วใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะฉีดล้างถนน เป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) มลพิษทางอากาศ 2.1) ออกแบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถโดยออกแบบให้เป็นลักษณะเปิดโล่งผนังมีช่องระบายทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี	- ไม่มี	
2.2) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 452 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลานมังกร พลูต่าง วาน กาบหอย ลิลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอยโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์  07/07/68
2.4) ควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	สันนุนลดความเร็ว  07/07/68 ป้ายจำกัดความเร็ว  07/07/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และ ปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ ลานจอดรถ สัญญาณจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้มีความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ โครงการผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ โดยจัดทำป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว
2) ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 4)	- ไม่มี	อาคารของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดในบ่อไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริการจากผู้รับเหมาจากบริษัท คัมสุวรรณปรีชา จำกัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็น รบกวนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของการ ประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรีมารदनน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 402 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา หากมีการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที และได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ธรณรังค์ให้ผู้มาใช้มาให้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำไว้ในห้องพัก	- ไม่มี	
3.2 น้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 133 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed film Aeration) จำนวน 1 ชุด และโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน (เอกสารแนบ 5)	- ไม่มี	
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
3) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดใน บ่อไขมันทุก 3 เดือน/ครั้ง โดยใช้บริหาร จากผู้รับเหมาจากบริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และจัดทำ ป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากทำให้เกิดกลิ่นเหม็น รบกวนผู้เข้าพัก - โครงการจัดให้มีการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรีมารด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 31 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./นาท (0.006 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบาย น้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ ที่สะสมตะกอนดินในบ่อกักอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้ในห้องพักและห้องน้ำ ในห้องพัก จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ไว้ในแต่ละ ชั้นของอาคาร ตามจุดต่างๆของพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ และได้ปิดฝาไว้ อย่างมิดชิด	- ไม่มี	 ถังขยะมูลฝอยภายในห้อง และพื้นที่อื่นๆ  ถังขยะมูลฝอยภายในห้อง และพื้นที่อื่นๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ล.	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและนำไปทิ้งขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้แล้ว เพื่อสะดวกต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะนำไปรวมไว้ถึงพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยใส่ในถุงดำ โดยใส่ในปริมาณที่ไม่มากเกินไป สามารถมัดปากถุงได้ แล้วนำไปใส่ถังแต่ละประเภทของถังขยะมูลฝอย	- ไม่มี	-
5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยตรวจจุดต่างๆ แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปยังบริเวณข้างหน้าห้องพักมูลฝอยจะเตรียมถังขยะแต่ละประเภทไว้เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะในโครงการ	- ไม่มี	

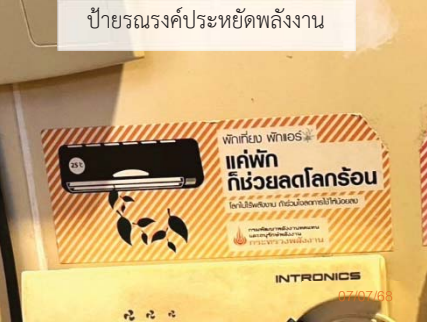
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- จัดให้มีถังขยะแต่ละประเภทตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อให้สะดวก ต่อการขนย้าย		
7) ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพัสดุฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างห้องพัสดุ ฝอยโดยท่อรวบรวมน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ ฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ไม่มี	-
9) ห้องพัสดุฝอย ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอย เท่านั้น	- โครงการได้ปิดประตูห้องพัสดุฝอยรวม อย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่ มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยรวม มูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ที่จุดพักมูล ฝอย เพื่อรอการขนย้ายของสำนักงานเขต ปทุมวัน	- ไม่มี	-
11) ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ นอก ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจะให้พนักงานคอยคัดแยกแต่ ละประเภท และจัดให้มีถังขยะตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการขนย้าย ของสำนักงานปทุมวันกำจัดต่อไป (เอกสาร แนบ 7)	- ไม่มี	-
12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อมูลฝอยโครงการ ทุก 1 เดือน และ ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะเดือนนั้นๆ ด้วย	- ไม่มี	-
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างจาก โครงการ และติดต่อประสานงานสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนขยะโดยจะเข้ามา เก็บขยะทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป (เอกสาร แนบ 7)	- ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Cast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดcast-Rasin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	- ไม่มี	
3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟตาม จุดต่างๆ และกำชับพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ไม่มี	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการ กำหนดโดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน พร้อมจะมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอม ประหยัดไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า ประหยัด พลังงาน ภายในห้องพักต่างๆ และบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 452 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลานมังกร พุ่มต่าง ว่าง กาบหอย ลีลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้น ลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียว 
4) เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีเทาในการทาสีผนังภายนอกอาคารเป็นสีที่ดูสบายตาเพื่อลดการสะท้อนของแสง	- ไม่มี	ผนังนอกอาคาร 
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) สูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการได้สูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของอาคาร	- ไม่มี	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนจำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 175 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาณ 255 ลบ.ม.	- ไม่มี	 บ่อน้ำสำรองใต้ดิน 07/07/68
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อช่วย รักษาแรงดันในเส้นท่อ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130 ม. (427 ฟุต) และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 76 ม. (250 ฟุต)	- ไม่มี	 ปั้มน้ำดับเพลิง 07/07/68
- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 1/2x2 1/2x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรอง 07/07/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน ในแต่ละชั้น จำนวน 46 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ของทุกชั้น จำนวนชั้นละ 2 ตู้ พื้นที่โครงการมีทั้งหมด 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 46 ตู้	- ไม่มี	
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC	- ไม่มี	
- จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณที่จอดรถ ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,358 จุด	- โครงการจัดให้มีแบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 12 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ จำนวน 12 ถัง ขนาด 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัสดุ ห้อง Chiller จำนวน 2 ถัง	- ไม่มี	
- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายระบุไว้	- ไม่มี	
- บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1. บันได ST-1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.64 ม. บันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.	โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ เป็นบันไดและป้ายบอกทางหนีไฟที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายบอกทางหนีไฟ  บันไดหนีไฟ 
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณภัตตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้อง Chiller ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 369 จุด	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย Fire Alarm Control Panel: FCP สัญญาณแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้ในบริเวณชั้นของอาคาร	ไม่มี	Fire Alarm Control 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- Heat Detector ติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ และห้องครัว ซึ่งมีจำนวนรวม 222 จุด - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่ บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในแต่ละชั้นของอาคาร			เครื่องตรวจจับควัน 07/07/68 เครื่องตรวจจับความร้อน 07/07/68 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 07/07/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น ดาดฟ้า หนากว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการ เข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้าขึ้นไปได้อย่างสะดวก	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคารโครงการมีขนาด พื้นที่ 95 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 380 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริเวณภายในโครงการ 356 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าของโรงแรม ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ผู้ที่พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงแต่ละชนิด
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีไฟไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีไฟไหม้ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2568 (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอฝั่งเย็น ของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดใน ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอฝั่งเย็นของ อาคาร ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และเชื้อสลิจิโอเนลลา (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร 
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ 
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ ในอัตรา 1 ต้น/ตัน ให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 137 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ 137 ตัน คิดเป็นร้อยละ 46 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลานมังกร พุ่มต่าง วนกบหอย ลีลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้นลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร.ม.	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การจราจร 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบน พื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ชัดเจน บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยต่อผู้ ขับขี่ พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ไม่มี	 ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณจราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้ในจังหวะที่ปลอดภัย ไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งติดป้ายสัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3) จัดบริเวณ Drop Off ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้พักอาศัยภายในโครงการบนถนนหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่บริเวณ Drop off เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถรอผู้พักอาศัยรวมถึงการเคลื่อนตัวของรถที่สามารถทำได้สะดวก	- ไม่มี	
4) จัดให้มีป้ายเรียก Taxi ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการจอดรถอบบริเวณริมถนนหลังสวน	- โครงการไม่มีป้ายเรียก Taxi ด้านหน้าโครงการ แต่จะมีพนักงานของโครงการดำเนินการเรียก Taxi ให้กับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ควบคุมไม่ให้รถของโครงการและผู้มาใช้ บริการ นำรถเข้ามาจอดภายในถนนซอยบ้านหลังสวน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับของ โครงการและผู้มาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก ที่จอดรถทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร  ที่จอดรถภายนอกอาคาร 
6) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่ สามารถเดินเท้า ไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีชิดลมได้ โครงการจึงจะประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้ บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวน ปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้อีก ทางหนึ่ง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้มาใช้ บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง เพื่อลดจำนวนปริมาณจราจรบน ถนนสายต่างๆ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 113 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (113 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวนที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
8) จัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่จำนวน 1 คัน ขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 12 ม. และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ที่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 จำนวน 1 คัน/ชั้น รวม 2 คัน ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้ลิฟต์หรือบันไดไปยังห้องพักได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถโดยแบ่งแยกที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ที่จะจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ซึ่งที่จอดรถผู้พิการจะอยู่ใกล้กับลิฟต์อย่างสะดวก และปลอดภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อ ขอย้ายต้นไม้ และประสานกับสำนักจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอย้ายป้ายจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีขอย้ายต้นไม้ และขอย้ายป้ายจราจร หากมีการดำเนินการ จะประสานงานให้กับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อทราบต่อไป	- ไม่มี	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวม ต่อพื้นที่ดิน 9.8 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย ควบคุมอาคารร้อยละ 54.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ30) ซึ่ง สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ตามเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง	- ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ทักษะนิภาพ (1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 452 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.3 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด พื้นที่ 268.31 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่ง พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แกร์ชปาล์ม ปาล์มยะวา ปาล์มพ็อกเทศ หลิว มะขาม อโศกอินเดีย คำแสด อินทนิลน้ำ ตีนเป็ดน้ำ พังพวยฝรั่ง ขบา จั๋งญี่ปุ่น เวอร์บีนา ยี่โถ เทียนทอง ไทรยอดทอง หางพวยฝรั่ง หางกระรอก กระดุม ทองเลื้อย หูปลาช่อน และเขียวหมื่นปี เป็นต้น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณภายนอกและภายในอาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ได้แก่ ลั่นมั่งกร พลุต่าง วาน กาบหอย ลีลาวดี เป็นต้น โดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการ พื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่ระเบียงชั้น ลอย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 626 ตร. ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และมีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทัศนียภาพ ให้ดูอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4.2 การบดบังแสงแดด กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้ เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการร้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	เรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ		
4.3 การบดบังทิศทางลม กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,650,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 มูลค่าโครงการ (530 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ปาร์ค ฟิโก้ จำกัด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายไว้เบื้องต้นตามนโยบายของบริษัท หากมีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จะพิจารณาชดเชยความเสียหายตามข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังการบำบัดบริเวณถัง ปรับอัตราการไหล และถังพักน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH BOD SS Oil & Grease Sulfide TKN และ Total Coliform เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 (เอกสารแนบ 5) รายละเอียด นำเสนอไว้ในบทที่ 3	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น โดยเก็บ ตัวอย่าง ณ จุดที่น้ำไหล เข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ใน อ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด pH Total Coliform Residual Chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิ โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทางโครงการได้ มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ เชื้อลิจิโอเนลลา ล่าสุดเก็บตัวอย่างเมื่อ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 (เอกสารแนบ 9) รายละเอียดนำเสนอไว้ในบทที่ 3	- ไม่มี	-
2. น้ำใช้ ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. มูลฝอย ตรวจสอบถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง และดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยในอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทุก 3 เดือน	- ไม่มี	 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ 07/07/68
4.2 ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	 เครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง 07/07/68
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่บเลือนตรวจสอบทุก 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ ตลอดเวลา	- ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ 07/07/68

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 แผนผังเส้นทางหนีไฟ 07/07/68
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง สภาพของถังทุก 3 เดือน และตรวจสอบระดับน้ำในถัง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกทุก 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สามารถพร้อมใช้งานได้ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหัว หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) รวมทั้งมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิด ABC 07/07/68

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
4.5 ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ระบบระบายอากาศ ตรวจสอบ ช่วงระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของมาใช้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำกล่องรับเรื่องรบกวนทุกซ์ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ให้ผู้มาใช้บริการได้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่มี	-